



Commune Le Cellier (44)

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOSSIER D'APPROBATION

Pièce n°4.5

REGLEMENT GRAPHIQUE

Bourg

	Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration du PLU	-	-	17.12.2013
Modification simplifiée n°1	-	-	03.09.2014
Modification simplifiée n°2	-	-	28.04.2015
Modification simplifiée n°3	-	-	07.02.2017
Déclaration de projet n°1	-	-	12.04.2022
Déclaration de projet n°2	-	-	21.01.2025

N°	Description	Lieu	Superficie en m²	Bénéficiaire
1	Création laison douce et stationnements	Bourg / Louis de Funès Cote des Vignes	427,00	Commune
2	Création laison douce	Clos des Vignes / rue de Clermont	160,00	Commune
3	Création stationnements PNR	Bourg / rue des Mâchais	102,00	Commune
4	Elargissement de voirie	Les Relaisdes	1 436,00	Commune
5	Création palette de retournement / Giratoire	Boulevard Noé	2 863,00	Commune
6	Création équipement public / Terrain de sport	Boulevard	43 294,00	Commune
7	Voies commerciales zones humides	Boulevard	16 460,00	CG44/Commune
8	Création laison douce / "passerai naturel"	Le Névez / Allée du Héros Bouris	1 297,00	Commune
9	Création stationnements	Bourg / Eglise	2 222,00	Commune
10	Création stationnements + commerces	Bourg / Louis de Funès	1 496,00	Commune
11	Création laison douce / "passerai naturel"	Le Névez / Bord de Lorn	5 497,00	Commune
12	Supprime			
13a	Création équipement public / STEP	La Barre Pointe	1 334,00	Commune
13b	Création équipement public / STEP	La Barre Pointe	1 650,00	Commune
14	Création laison douce	L'Herminette / route de la Robinerie-Croix de Launay	1 637,00	Commune
15	Création palette de retournement + équipement sportif	La Petite Faurie	630,00	Commune
16	Création palette de la zone et aménagements connexes	La Jolie	63 386,00	CG44/Commune
17	Création espace public	La Ripoussée	172,00	Commune
18	Aménagement de voirie	La Mélière	939,00	Commune
19	Équipement voirie / piste cyclable et passages	La Richardevie St Jean	365,00	Commune
20	Création laison douce	La Richardevie les Folles Effait	1 994,00	Commune
21	Aménagement de voirie et d'espace public	La Ripoussée	3 917,00	Commune
22	Création laison douce	Les Sautelles / Allée de Clermont	3 976,00	Commune
23	Création laison douce	Allée de Clermont	9 159,00	Commune
24	Supprime			
25	Supprime			
26	Création laison douce	Les Relaisdes / rue communale	340,00	Commune
27	Séparation laison douce	Les Relaisdes / rue des Mâchais	125,00	Commune
28	Création palette de retournement	Boulevard	1 206,00	Commune
29	Création stationnements	Bourg / Place Saint-Méen	192,00	Commune
30	Création palette de retournement	Rue des grands cochenes	331,00	Commune
31	Création stationnements	St-Méen	1 977,00	Commune
32	Elargissement voirie / piste cyclable et passages	La Ripoussée	241,00	Commune
33	Création laison douce	Vendel Cote de Clermont	1 919,00	Commune
34	Supprime			
35	Emplacement voirie et création palette de retournement	Impasse des Chateaux	477,00	Commune
36	Création laison douce	Boulevard / Traversée RD723	1 936,00	Commune
37	Création palette de retournement	Le Libou	313,00	Commune
38	Création voirie et palette de retournement	La Maison neuve-rue de Launay	1 936,00	Commune
39	Création voirie	La Maison neuve-rue de Launay	130,00	Commune
40	Création voirie pour dévirement	La Croix	130,00	Commune
41	Création voirie pour dévirement	La Robinerie	394,00	Commune
42	Création palette de retournement	St-Ar	191,00	Commune
43	Création STEP	La Petite Faurie	2 036,00	Commune
44	Supprime			
45	Création laison douce	Les Thibaudelles-Les Mâchais	917,00	Commune
46	Création laison douce	Les Thibaudelles-Les Mâchais	204,00	Commune
47	Création laison douce	Bourg / Allée du Camp-La Vitrière	1 096,00	Commune
48	Création de voirie	Bourg / Les Gâtées	252,00	Commune
49	Création laison douce	Bourg / La Vitrière-Le Champ Briant	223,00	Commune
50	Supprime			
51	Création palette de retournement	La Jolie	192,00	Commune
52	Création palette de retournement	La Jolie	194,00	Commune
53	Elargissement voirie	Les Relaisdes / rue des Lances	3 945,00	Commune
54	Équipement voirie	Les Relaisdes / route de la Robinerie	1 969,00	Commune
55	Elargissement voirie	Les Relaisdes / route de la Robinerie	1 938,00	Commune
56	Création voirie pour dévirement	L'Herminette / Les Gâtées	1 684,00	Commune
57	Création laison douce	Voie communale n°8 - Coulees	1 002,00	Commune
58	Création laison douce	La Mélière	2 576,00	Commune
59	Création laison douce	Vendel Cote de Launay	365,00	Commune
60	Création laison douce	Coûtes de Pelrus Ouest	776,00	Commune
61	Création laison douce	Coûtes de Pelrus Est	1 499,00	Commune
62	Création STEP	La Haute Bilonière	2 019,00	Commune
63	Création STEP	La Goguetière	690,00	Commune
64	Création laison douce	La Savallière	1 976,00	Commune

- Légende**
- 1AUh
 - 2AUh
 - A
 - Ah5
 - Ah6
 - Av
 - Nh5
 - Nn
 - Np
 - Np1
 - Ua
 - Ub
 - Uh1
 - Uh3
 - Ue-c
- Arbres remarquables à protéger au titre de L.123-1-5-7 du CU
 - Bâtiment d'intérêt Architectural et Patrimonial
 - Cours d'eau
 - Haie à protéger au titre de L.123-1-5-7 du CU
 - Muret à protéger au titre de L.123-1-5 du CU
 - Délimitation des OAP
 - Emplacement réservé
 - Espace boisé classé
 - Zone humide
 - Zone inondable